



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-14/2015-586

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom GORAN INŽENJERING d.o.o. u stečaju, OIB 66649656334, Mate Vlašića 47/a, Poreč, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 1. veljače 2023. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, i to:

- nekretnina oznake kč.br. 1232/24, zk.ul. 1446, k.o. Žbandaj, u naravi hala u gradnji 2338m²,

iznosi 447.250,25 eura / 3.369.807,00 kn¹

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč – Parenzo, i to:

- nekretnina oznake kč.br. 1232/24, zk.ul. 1446, k.o. Žbandaj, u naravi hala u gradnji 2338m².

- na predmetnom nekretninom upisani su slijedeći tereti:

- Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj 19 St-59/2011 od 13. rujna 2011. zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu dužnika Goran Inženjeringa d.o.o., Poreč, M. Vlašića 47a upisane u A.

- Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 11.10.2006. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninu upisanu u A, za iznos od KN=2.500.000,00 (slovima: dvamilijunaipetstotisućakuna) s redovnom kamatom po stopi od 8% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, koja se uvećava za

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2 do 5 p.p. ukoliko dužnik neuredno otplaćuje kredit i/ili ukoliko se ne pridržava odredaba iz čl. 11. Ugovora, tj. ukoliko ne obavlja 70% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika i 70% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod vjerovnika te ne drži 70% prosječnog salda na računima kod vjerovnika, i zakonskom zateznom kamatom koja u trenutku izdavanja ove isprave iznosi 15% godišnje, promjenjiva, s naknadom za troškove nastale obradom zahtjeva za davanje kredita, kao i troškove odobrenja kredita u iznosu 0,5% od iznosa kredita, minimalno KN 500,00, jednokratno, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita u visini naknade za odobrenje, s naknadom na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita kao naknadu za pripravnost po stopi od 0,8% godišnje, u periodu korištenja kredita, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2.

- Zabilježuje se da je z.k.ul.br. 358 k.o. Mugeba GLAVNI ULOŽAK, a da je z.k.ul. 1446 k.o. Žbandaj SPOREDNI ULOŽAK.

- Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama br. 07118010069 od 06. studenog 2007. godine, uknjižuje se zajedničko pravo zaloge na nekretninu upisanu u A, za iznos od KN =2.500.000,00 (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna), s redovnom kamatom po stopi od 8,5% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima, sukladno Sporazumu o osiguranju, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., PODRUŽNICA PULA, PULA, 43. ISTARSKE DIVIZIJE 2

- Zabilježuje se da je z.k.ul. 358 k.o. Mugeba GLAVNI Z.K. ULOŽAK, a da je z.k.ul. 1446 k.o. Žbandaj SPOREDNI Z.K. ULOŽAK.

- Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Pazinu od 13.05.2009., posl. broj I R1 - 34/09, zabilježuje se prethodna mjera predbilježbe založnog prava na nekretnine GORAN INŽENJERING d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 516.120,40 kn sa zateznom kamatom na iznos od 184.317,60 kn počev od 13.06.2008. godine, na iznos od 177.802,80 kn od 13.06.2008. godine i na iznos od 154.000,00 kn počev od 11.12.2008. godine po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, sve do isplate, troškova ovršnog postupka od 12.480,60 kuna sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 12.12.2008. godine do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja sa zateznom kamatom od dana donošenja rješenja do isplate, u korist: SERGO IGOR, VL. "IGOR", TAR

- Na temelju ovos. Rješenja o osiguranju od 07. 01. 2010. godine, posl. broj Ovr1587/09 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Goran Inženjeringa d.o.o. Poreč upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =500.000,00 kuna (slovima: petstotisućakuna) sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od 05.07.2008. godine, u korist predlagatelja osiguranja: ELEKTROMETAL D.O.O., POREČ, ROČKA 12

- Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane sa Z-118/10.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.371,70 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 08. kolovoza 2008. do

isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 1.627,30 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD POREČ-PARENZO, OIB: 52549365904, POREČ, OBALA M. TITA 5

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 05. srpnja 2008. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 11.150,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ELEKTROMETAL D.O.O., OIB: 72800780139, PRIMORSKA 4, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 28. prosinca 2006. do isplate, te troškova ovrhe u iznosu od 43.375,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: ABC INTERIJER D.O.O., OIB: 66358073532, AVENIJA DUBROVNIK 15, 10000 ZAGREB

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.513.958,27 kuna sa zateznom kamatom tekućom od 13. listopada 2010. do isplate, iznosa od 130,30 kuna, iznosa od 80,00 kuna te troškova ovrhe u iznosu od 48.345,20 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje (čl. 97.st.6. OZ-a).

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNE SLUŽBE U POREČU-PARENZO, POSL.BR. 29 OVR-175/2019-703 OD 30.04.2020. I PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO POSL.BR. 19 OVR175/2019-715. OD 27.05.2020 30.04.2020, uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.894.750,57 kuna sa zakonskom zateznom kamatom koja na iznos glavnice od 437.432,59 kuna teče od 28. studenog 2008., na iznos glavnice od 1.372.999,87 kuna teče od 16. lipnja 2008. i na iznos glavnice od 897.949,60 kuna teče od 26. prosinca 2008. po stopi od 14% godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećana za 5 postotnih poena pa sve do isplate, te troškova postupka u iznosu od 28.940,00 kuna, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487

- ZABILJEŽBA, zabilježuje se prednosni red ovog založnog prava i to od dana stjecanja prava na namirenje odnosno od 16. veljače 2009.godine, kada je na temelju ovosudnog rješenja o ovrši Posl.br. Ovr-123/09, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, zaabilježena ovrha na nekretnini ovršenika (čl. 97.st.6. OZ-a)

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 447.250,25 eura / 3.369.807,00 kn;

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 335.437,69 eura / 2.527.355,26 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 223.625,13 eura / 1.684.903,50 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 111.812,56 eura / 842.451,75 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 eura / 1,00 kn.

- poreze i prireze snosit će kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 1. veljače 2023.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj

- razlučnim vjerovnicima:

- Raiffeisenbank Austria d.d., Podružnica Pula, 43. Istarske divizije 2, Pula,

- Igor Sergo, vl. "Igor", Tar, Istarske kontrade 20A, Vabriga,

- Elektrometal d.o.o., Ročka 12, Poreč,

- Grad Poreč – Parenzo, Obala M. Tita 5, Poreč,
- ABC INTERIJER d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, Zagreb,
- Raiffeisenbank Austria d.d., Magazinska cesta 69, Zagreb,
- Republika Hrvatska po ŽDO u Puli – Pola,
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **eb318-c86cf**

Kontrolni broj: **085fd-fc5ac-e625c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.